

О принятии акта об утверждении
результатов определения кадастровой
стоимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) от 19.09.2023 № 2260 утверждены результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (далее – объекты недвижимости) на территории Краснодарского края, которые 19.09.2023 размещены на официальном сайте администрации Краснодарского края по адресу: <http://admkrai.krasnodar.ru> в разделе Главная/Документы/Нормативные документы, на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://diok.krasnodar.ru> в разделе Главная/Деятельность/ Государственная кадастровая оценка/ Результаты государственной кадастровой оценки.

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о кадастровой стоимости осуществляется органом регистрации прав в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Применение сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в ЕГРН, предусмотрено с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости. Таким образом, сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Краснодарского края, которые утверждены приказом департамента от 19.09.2023 № 2260, после их внесения в ЕГРН подлежат применению с 01.01.2024.