

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 05.07.2019 № 292

станица Ольгинская

**О внесении изменений в решение Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 7 февраля 2019 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района»**

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктами 36, 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1-4 статьи 3 Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» и на основании экспертного заключения управления правового обеспечения, реестра и регистра Департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 03 апреля 2019 года № 34.03-04-36/19, в целях приведения Правил благоустройства территории Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствие с действующим федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, Совет Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 7 февраля 2019 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района» (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 раздела 1 Правил изложить в следующей редакции:

«1.3. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.»;

1.2. Подпункт 1 пункта 1.6 раздела 1 Правил изложить в следующей редакции:

«1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

1.3. Подпункт 39 пункта 1.6 раздела 1 Правил изложить в следующей редакции:

«39) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами, в соответствии с порядком, установленным законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

1.4. Пункт 1.6 раздела 1 Правил добавить подпунктом 54 следующего содержания:

«54) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).».

1.5. Пункт 9.2 раздела 9 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обеспечивают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Организацию уборки территорий общего пользования, а именно, земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, осуществляет администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, муниципальные предприятия администрации Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Содержание территорий общего пользования Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности Ольгинского сельского поселения осуществляет администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, её муниципальные предприятия, в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района) средств и в порядке, определённом действующим законодательством.»:

1.6. Подпункт 9.2.2 пункта 9.2 раздела 9 Правил изложить в следующей редакции

«9.2.2. Границы, прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, исходя из следующих параметров:

1) Для индивидуальных жилых домов с двухсторонней застройкой - 10 метров по всему периметру участка, а со стороны входа (въезда) и территории, примыкающей к проезжей части дороги – до обочины проезжей части дороги (в случае если ширина прилегающей территории до обочины проезжей части менее 10 метров); с односторонней застройкой - 10 метров по всему периметру участка, а со стороны входа (въезда) – до обочины проезжей части дороги (в случае если ширина прилегающей территории до обочины проезжей части менее 10 метров).

2) Для многоквартирных домов - 15 метров по всему периметру занимаемой площади, а со стороны, примыкающей к проезжей части дороги – до обочины проезжей части дороги.

3) Для объектов потребительской сферы – 15 метров по всему периметру занимаемой площади, а с фасада здания или сооружения – до обочины проезжей части дороги.

4) Для промышленных объектов - 25 метров по всему периметру занимаемого участка, по фасаду здания до обочины проезжей части, по 10 метров в каждую сторону от подъездов к объектам, а также санитарно-защитная зона.

5) Для линий железнодорожного транспорта – в пределах полосы отвода, но не менее 20 метров в каждую сторону.

6) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров по всему периметру занимаемого участка, а со стороны примыкающей проезжей части – до обочины проезжей части.

7) Для надземных, подземных и наземных инженерных коммуникаций – 5 метров в каждую сторону, но не менее зоны ответственности.

8) Для рекламных конструкций – 10 метров по периметру (радиусу) от основания, а со стороны примыкающей проезжей части – до обочины проезжей части.

9) Для иных территорий – 10 метров по всему периметру занимаемой площади, а со стороны проезжей части – до обочины проезжей части.

10) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 15 метров по периметру и 10 метров в каждую сторону от подъездов к объектам.

11) В случае наложения прилегающих территорий друг на друга и высокой плотности сложившейся застройки прилегающая территория устанавливается по границам земельного участка до проезжей части дороги.

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета Ольгинского сельского

поселения Приморско-Ахтарского района С.А. Костко

Глава Ольгинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района А.Л. Розаев